



Številka: 351-0035/2025- 05

Datum: 14.10.2025

Na podlagi 3. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), v povezavi z zadnjo alinejo 13. člena Odloka o Občinskih cestah (Uradni list RS, št. 26/99), ter na vlogo Občine Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, izdaja Občina Gorenja vas - Poljane naslednje

M N E N J E **o skladnost s področja CEST**

Podatki o gradnji:

1. Mnenje se izdaja za CESTNO področje.
2. Mnenje se izdaja za lokacijsko preveritev: »Določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PUEP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas - Poljane«.
3. Lokacijska preveritev se nanaša na parcele št. 776 in št. 777/1, obe k.o. 2039 Gorenja Ravan.
4. Izdelovalec elaborata lokacijske preveritve: Domplan d.d., Bleiweisovo cesta 14, 4000 Kranj, št. projekta UD/583-176-25, maj 2025.

Mnenje o skladnosti s predpisi s področja CEST:

Občina Gorenja vas – Poljane kot upravljalec občinskih cest izdajo

pozitivno mnenje

za lokacijsko preveritev: »Določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PUEP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas - Poljane« in ugotavlja, da je lokacijska preveritev skladna s predpisi z njegovega delovnega področja občinskih cest. Širitev stavbnega zemljišča je mogoča ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- Prilagoditev in širitev obstoječe ceste v skladu z zakonodajnimi zahtevami za cestno infrastrukturo (širina ceste, prometna varnost, drenaža).
- Izvedba dodatnih ukrepov za varnost prometa, vključno z ustreznim označevanjem ceste, postavitvijo prometnih znakov in zagotovitev varnih dostopov.
- Opozarjanje na potrebno usklajevanje z lokalnimi organi za zagotovitev vse potrebne dokumentacije, kot so soglasja in dovoljenja.

OBRAZLOŽITEV

Občina Gorenja vas – Poljane je na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), ter na pobudo investitorja, ki želi na delu parcele št. 776 in 777/1 k.o. 2039-Gorenja Ravan zgraditi objekt, podala vlogo za pridobitev **mnenja** za lokacijsko preveritev: »Določitev obsega stavbnega zemljišča pri

posamični poselitvi na območju PUEP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas – Poljane«. Vlogi je bil priložen projekt št. UD/583-176-25, maj 2025, ki ga je izdelal Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj. Lokacijska preveritev je izdelana na pobudo investitorja.

V tem mnenju se obravnava skladnost elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča na parc. št. 776 in 777/1 k.o. Gorenja Ravan z veljavno cestno zakonodajo Občine Gorenja vas - Poljane. Preverjeno je, ali širitev stavbnega zemljišča ustreza zahtevam za širitev in gradnjo cestne infrastrukture. Na podlagi pregleda predloženega elaborata in predpisov Občine Gorenja vas - Poljane ugotavljamo naslednje:

- **Gradnja novih dostopov:** Za širitev stavbnega zemljišča bo potrebna gradnja novega dostopa. Glede na **tehnične zahteve za ceste**, kot so širina ceste, varnostni ukrepi (označevanje, prometni znaki) ter zagotavljanje ustrezne drenaže in stabilnosti ceste, širitev ni v nasprotju z zakonodajo, če bodo te zahteve izpolnjene.
- **Vpliv na promet in prometno varnost:** Umestitev novih stanovanjskih enot lahko poveča promet. Pomembno bo zagotoviti ukrepe za izboljšanje prometne varnosti, kot so širitev ceste, dodatni prometni znaki in ustrezna regulacija prometa na območju. Po oceni je potrebno zagotoviti, da širitev ne ogroža obstoječega prometa in dostopa do sosednjih parcel.
- **Skladnost z Občinskim prostorskim načrtom:** OPN Občine Gorenja vas - Poljane določa pogoje za širitev cestnega omrežja v okviru širjenja stavbnih zemljišč. Predlog širjenja na navedenih parcelah je skladen z načrtom, vendar so potrebni dodatni ukrepi, kot so širitev ceste in izboljšanje infrastrukture.

Na podlagi pregleda relevantne zakonodaje Občine Gorenja vas - Poljane in predloženega elaborata lokacijske preveritve menimo, da je širitev stavbnega zemljišča na parcelah št. 776 in 777/1 k.o. Gorenja Ravan **skladna z cestno zakonodajo**, pod pogojem, da se upoštevajo zgoraj navedeni ukrepi za zagotavljanje ustrezne prometne varnosti in infrastrukture. Predlagamo, da se projekt nadaljuje ob upoštevanju vseh tehničnih pogojev za gradnjo cest in zagotavljanje varnosti prometa.

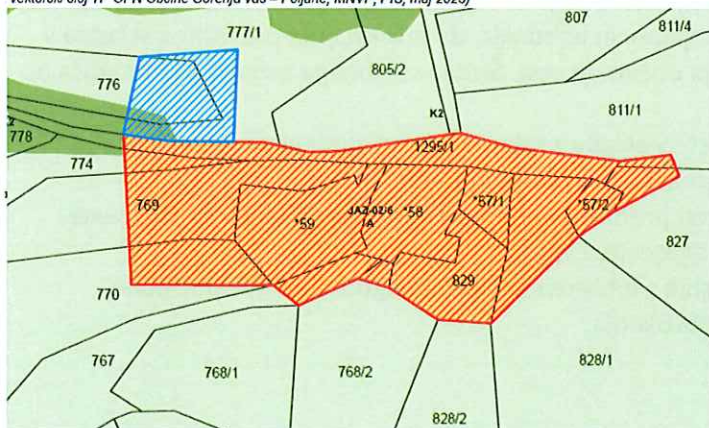
Pripravil:
Tone Jereb



Župan
Milan Janež Čadež



Slika 10: Povečanje stavbnega zemljišča izvirnega območja posamične poselitve JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas - Poljane (v modri barvi = povečanje stavbnega zemljišča; v rdeči barvi = izvorno območje posamične poselitve) (podatki: vektorski sloj TP OPN Občine Gorenja vas - Poljane, MNVP, PIS, maj 2025)



Vročiti:

- 1x Občina Gorenja vas – Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, info@obcina-gvp.si
- 1x zbirka dokumentarnega gradiva

V vednost:

- 1x KS Poljane nad Škofjo Loko, info@kspoljane.si in debeljak.to@gmail.com

